



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2022r. poz. 2000 ze zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021r. poz. 2351 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku, z dnia 27.06.2022r., uzup. w dniu 22.07.2022r.,

zatwierdzam

projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam

Komendzie Wojewódzkiej Policji w Gdańsku
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Okopowej 15

pozwolenia na budowę

instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla pomieszczeń laboratoryjnych i magazynowych laboratorium kryminalistycznego w budynku na terenie nieruchomości przy ul. Biskupiej 23, dz. nr 241/4 obr. 080, Gdańsk

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹
- 3). Terminy rozbiórki:¹
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹
 - tymczasowych obiektów budowlanych;¹
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w spec. instalacyjnej - § 2 ust.1 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego(Dz. U. Nr 138 poz.1554),
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹;

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy, w dniu 27.06.2022r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 07.07.2022r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zobowiązano inwestora do usunięcia wskazanych braków formalnych, celem spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów



Prezydent Miasta Gdańska

prawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 22.07.2022r.

W dniu 27.07.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w/w inwestycji. Strony postępowania nie wniosły uwag.

Ponadto w dniu 27.07.2022r. ze względu na niekompletność złożonego projektu, postanowieniem zobowiązano wnioskodawcę, w terminie do dnia 30.09.2022r., do doprowadzenia przedłożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami. Tut: organ dwukrotnie zmieniał termin na uzupełnienie złożonej dokumentacji, ustalając go ostatecznie na dzień 15.03.2023r.

W dniu 15.02.2023r. inwestor uzupełnił dokumentację, spełniając wymogi postanowienia z dnia 27.07.2022r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Biskupiej Górki w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLI/1361/05 z dnia 25 sierpnia 2005r. Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzone przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym ostateczną decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1300.2.2022.OT z dnia 07.12.2022r., informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dnia 14.05.2023

GLÓWNY SPECJALISTA

Anna Kolas

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY I MIEŚCIE



Załącznik:

1. projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz. (1 tom);

Otrzymuje:

1. pełnomocnik – Magdalena Szulkowska, Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk + 1 egz. projektu,
2. Skarb Państwa – Wydział Skarbu,
3. Wydziału Budżetu Miasta i Podatków w/m,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu,
5. PWKZ,
6. a/a – rejestr
7. a/a - 1 egz. projektu